

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 270
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 45729
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-270 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b3 nazım imar planı paftası, 195, 234 ve 306 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.3 nazım imar planı paftası kapsamında, 195, 234 ve 306 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.3 nazım imar planı paftası, 195, 234 ve 306 nolu parsellerde yer alan "Mezarlık Alanı" olan kullanımının "Diğer Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin, parsellerde mevcut olan tarımsal tesislerin devamlılığını sağlamak adına hazırlandığı, alanın mevcut durumda mezarlık olarak kullanılmadığı, Belediyemiz Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün alana ilişkin daha önce tarafımıza ilettiği 04.11.2014 tarih ve 111872-3 sayılı yazılarında mezarlık alanı kullanımının kaldırılmasının mevzuatlar çerçevesinde uygun olacağını düşündüğünün ifade edildiği, ayrıca bahse konu parsellerin meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımında yer aldığı belirlenmiştir.

Ancak, bahse konu mezarlık alanı kullanımının birkaç parsel ölçeğinde kaldırılmasının; hem plan bütünlüğü açısından hem de alanda özel mülkiyette ve yine "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan başka parseller de bulunduğu göz önünde bulundurulduğunda, planlamanın eşitlik ilkesi adına olumsuz bir duruma sebebiyet vereceği değerlendirilmiştir. Ayrıca meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına esas olmak üzere alınan ve Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı yazıları ekinde yer alan 1/25000 ölçekli halihazır haritalar üzerine işlenmiş olan kurum görüşü doğrultusunda alanın "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak sınıflandırıldığı belirlenmiştir.


 Sayfa 1 / 2

Sonuç olarak, teklif edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, yukarıda sözü geçen kurum görüşü doğrultusunda bahse konu "Mezarlık Alanı" kullanımının; mezarlık dışında mülkiyete konu kısmının tamamı ile yine kuzeyinde yer alan "Diğer Tarım Alanı" kullanımının tamamının "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak düzenlenmesi ve meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında da değişikliğe konu alanı kapsayan "Diğer Tarım Alanı" kullanımının "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği PIN-836,23 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.05.2015

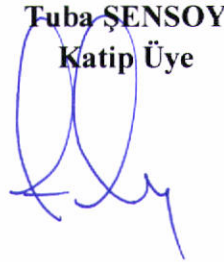
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b3 nazım imar planı paftası, 195, 234 ve 306 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.05.2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
